



| Name / Gemeinschaft / Körperschaft | | Anlage V | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-----|-------------------|--|--|--------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|---------------------------|--|--|---|---|---|---|---|----|--|-----|--|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Vorname | <input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Steuernummer | lfd. Nr. der Anlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Einkünfte aus dem bebauten Grundstück | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Straße, Hausnummer | | Angeschafft am | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Postleitzahl | Ort | Fertig gestellt am | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 00 Einheitswert-Aktenzeichen | 53 | Veräußert / Übertragen am | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Gesamtwohnfläche 54 | davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 | davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen) | | EUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Erdgeschoss</th> <th colspan="2">1. Obergeschoss</th> <th colspan="2">2. Obergeschoss</th> <th colspan="2">weitere Geschosse</th> <th></th> </tr> <tr> <th>Anzahl</th> <th>Wohnfläche m²</th> <th>Anzahl</th> <th>Wohnfläche m²</th> <th>Anzahl</th> <th>Wohnfläche m²</th> <th>Anzahl</th> <th>Wohnfläche m²</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>€</td> <td>€</td> <td>€</td> <td>€</td> <td>€</td> <td>01</td> <td></td> <td>, -</td> </tr> </tbody> </table> | | Erdgeschoss | | 1. Obergeschoss | | 2. Obergeschoss | | weitere Geschosse | | | Anzahl | Wohnfläche m ² | Anzahl | Wohnfläche m ² | Anzahl | Wohnfläche m ² | Anzahl | Wohnfläche m ² | | | € | € | € | € | € | 01 | | , - | |
| Erdgeschoss | | 1. Obergeschoss | | 2. Obergeschoss | | weitere Geschosse | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | Wohnfläche m ² | Anzahl | Wohnfläche m ² | Anzahl | Wohnfläche m ² | Anzahl | Wohnfläche m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | € | € | € | € | € | 01 | | , - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer) | | 02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen) | | 03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 8 und 10 entfallen | | 04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | auf die Zeile 11 entfallen | | 05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen | | 06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. | | 07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Vereinnahmte Umsatzsteuer | | 09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen | | Gesamtbetrag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7 | | = 08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Summe der Einnahmen | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50) | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Überschuss (zu übertragen nach Zeile 23) | | = 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Zurechnung des Betrags aus Zeile 22 | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteile an Einkünften aus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 1. Grundstücksgemeinschaft | 856 | 857 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 2. Grundstücksgemeinschaft | 858 | 859 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | allen weiteren Grundstücksgemeinschaften | 854 | 855 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | geschlossenen Immobilienfonds | 874 | 875 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Andere Einkünfte

| | EUR | EUR |
|--|-----|-----|
| 31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt) | 866 | 867 |
| 32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt) | 852 | 853 |

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

| | Gesamtbetrag | | Abzugsfähige Werbungskosten | |
|---|--------------|---|-----------------------------|----|
| | EUR | | EUR | |
| Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34) | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | % | | | |
| 33 linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="checkbox"/> % wie 2010 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/> | | | | 30 |
| 34 Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz wie 2010 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/> | | | | 31 |
| 35 Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter wie 2010 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt <input type="checkbox"/> | | | | 60 |
| 36 Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge) | | | | 33 |
| 37 Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren) | | | | 34 |
| 38 Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt) | | | | 35 |
| 39 2011 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können | | X | | 36 |
| 40 verhältnismäßig zugeordnet werden | | | | 37 |
| Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) | | | | |
| 41 Gesamtaufwand 2011 EUR 57 <input type="text"/> , davon 2011 abzuziehen <input type="text"/> | | | | 38 |
| 42 zu berücksichtigender Anteil aus 2007 <input type="text"/> | | | | 39 |
| 43 aus 2008 <input type="text"/> | | | | 40 |
| 44 aus 2009 <input type="text"/> | | | | 41 |
| 45 aus 2010 <input type="text"/> | | | | 42 |
| 46 Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl | | | | 52 |
| 47 Verwaltungskosten | | | | 48 |
| 48 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer | | X | | 58 |
| 49 Sonstiges <input type="text"/> | | | | 49 |
| 50 Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 21) | | | | 0 |
| 51 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge | | | | 59 |

Zusätzliche Angaben

| | | |
|--|-------------------------|------------------------|
| 52 2011 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt) | stpfl. Person / Ehemann | Ehefrau |
| | <input type="text"/> € | <input type="text"/> € |

